

Kúpna zmluva
uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi

Predávajúci: DRUSTAV spol. s r.o. Svidník
so sídlom Bardejovská 810/44
089 01 Svidník
IČO: 31691285
zastúpený: Ján Ducár, konateľ spoločnosti
/ ďalej ako predávajúci /

Kupujúci: Obec Hrabovčik
Sídlo: Hrabovčik s.č.126, 089 01 Svidník
IČO: 00330485
Zastúpená: Sergejom Vasilenkom, starostom obce
/ ďalej ako kupujúci /

po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, oprávnení s predmetom tejto zmluvy voľne nakladať, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a po vzájomnej dohode, slobodne, vážne a bez nátlaku uzavreli **kúpnu zmluvu** za nasledujúcich podmienok:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, v k.ú. Hrabovčik, obec Hrabovčik okr. Svidník a to:

Zrubovej chaty so zariadením s.č. 127, postavenej na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 620/8 a parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 620/8 zastávaná plocha a nádvorie vo výmere 326 m, parc. č. 620/6 zastávaná plocha a nádvorie vo výmere 190 m², pod B1, v 1/1 podiel v celosti, zapísanej na LV č. 403, Okresný úrad Svidník, katastrálny odbor.

II

Predávajúci predáva a kupujúci na základe rozhodnutia obecného zastupiteľstva č.3/2020 zo dňa 04.03.2020, touto kúpnu zmluvou kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy.

III.

Zrubová chata s.č. 127 so zariadením (ďalej len nehnuteľnosť), uvedená v bode I. tejto zmluvy ako predmet kúpy pozostáva z prvého nadzemného podlažia, podkrovia a zariadenia, ktoré sú zobrazené v prílohe č. 1 tejto kúpnej zmluvy (fotodokumentácia) príslušenstva:

Prvé nadzemné podlažie a podkrovie pozostáva z týchto častí / miestností: kryté vstupné zádverie, kultúrno-spoločenská miestnosť, kuchyňa, chodba, sklad potravín, kancelárska miestnosť, chodba so schodiskom, kúpeľňa so sprchou, WC ženy, WC muži, zadná terasa s mini rybníkmi a chodba so schodiskom a dvoma izbami.

Príslušenstvom Zrubovej chaty sú aj vodovodná, elektrická a kanalizačná prípojka nachádzajúce sa na prevádzaných parcelách uvedených v čl. I.

IV.

Výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy a opísanej v čl. III. sa stáva kupujúci Obec Hrabovčiek, so sídlom Hrabovčiek s.č.126, 089 01 Svidník, IČO: 00330485 po povolení vkladu do katastra.

V.

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. so všetkými právami za vzájomne dohodnutú kúpnu **cenu 80 000.- € s DPH** (slovom: osemdesiat tisíc eur).

Kúpna cena bude uhradená kupujúcim predávajúcemu do troch dní po podpise zmluvy na účet predávajúceho č.ú. SK [REDACTED]

VI.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti nespočívajú žiadne dlhy, nájomné vzťahy, ani iné ťarchy alebo vecné bremená.

Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti tvoriacej predmet kúpy je mu známy a predmet kúpy kupuje v tomto stave.

VII.

V prípade zistenia nepravdivosti vyhlásení uvedených v čl. VI. je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť a zmluvné strany sú povinné vrátiť si vzájomné poskytnuté plnenia bez zbytočného odkladu po doručení odstúpenia od zmluvy.

Odstúpenie sa považuje za doručené, ak je zaslané na poslednú známu adresu zmluvnej strany, odovzdaním adresátovi alebo dňom uloženia zásielky na pošte.

Účastníci sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá kupujúci, na čo ho predávajúci touto zmluvou výslovne splnomocňuje.

VIII.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi a týmto dňom sú zmluvné strany svojimi prejavmi vôle viazaní. Účinnosť zmluva nadobúda povolením vkladu do katastra nehnuteľnosti.

Poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra hradí kupujúci.

IX.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom tejto zmluvy voľne nakladať, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, tejto porozumeli, táto sa zhoduje s ich pravou, slobodnou a vážnou vôľou, nebola uzatvorená v tiesni a ani inak za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán.

Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých dve budú doručené Okresnému úradu Svidník, katastrálny odbor jedno vyhotovenie dostane predávajúci a tri vyhotovenia kupujúci.

Nedeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy je Príloha č. 1.

Na znak súhlasu s touto zmluvou účastníci zmluvy, túto kúpnu zmluvu podpísali.

V Hrabovčíku dňa 06.03.2020

Predávajúci:

DRUSTAV spol. s r.o. Svidník
Ján Ducár, konateľ spoločnosti

Kupujúci

Obec Hrabovčik
Sergej Vasilenko, starosta obce

Príloha č. 1

Fotodokumentácia zrubovej chaty so zariadením























